

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका स्थायी समिती नांदेड.

दिनांक 25.04.2018 दुपारी 03.00 वाजता नांवामनपा स्थायी समितीची सभा मनपाकेच्या मुख्य कार्यालयाचे प्रशाकिय इमारतीतील पहिल्या माळ्यावरील समिती सभागृहात मध्ये भरविण्यात आली होती. उपस्थिती नोंदणी रजिस्टर मध्ये स्वाक्षरी करून सदर सभेस खालील म.न.पा. स्थायी समितीचे सदस्य उपस्थित होते.

श्री अब्दुल शमीम अब्दुल्ला साब, सभापती

सर्वश्री

अ. सत्तार अ. गफुर	चव्हाण आनंद शंकरराव
पवळे उमेश देवराव	खान म. मसुद अहेमद खान उस्मान खान
खान फारुख अली इलीयात खान	स. शेर अली अ. महेबुब अली
देशमुख सतिश पुंडलीकराव	येवनकर मोहीनी विजय
तिडके प्रशांत विठ्ठल	मुथा कांताबाई प्रकाशचंद
नवाब गुरमितसिंघ ब-यामसिंघ	वैशाली मिलींद देशमुख

सभापती

उपस्थित सर्व स्थायी समितीचे स. सदस्य उपआयुक्त तथा प्राधिकृत अधिकारी श्री रत्नाकर वाघमारे, श्री संभाजी वाघमारे उपआयुक्त प्रशासन, मुख्यलेखाधिकारी श्री कंदेवाड, मुख्य लेखा परिक्षक श्री आर. एस. कोलगणे, कार्यकारी अभियंता श्री गिरीष कदम, कार्यकारी अभियंता श्री सुशीव अंधारे, सर्व विभाग प्रमुख, क्षेत्रिय अधिकारी यांचे स्वागत करून सभेचे कामकाजास सुरुवात करण्यात येते.

विषय क्रं.1

विषय :- नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत JNNURM अंतर्गतच्या रस्ता क्रं. 24, रस्ता क्रं. 08 व भागतसिंग चौक ते लोहार गल्ली ते इतवारा रस्त्याचे डांबरीकरण करून दुरुस्ती करणे

संदर्भ :- कार्यालयीन आदेश क्रं. मनपा/साबांवि/12165/2017 दिनांक 10.11.2017

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत NNURM अंतर्गतच्या रस्ता क्रं. 24, रस्ता क्रं. 08 व भागतसिंग चौक ते लोहार गल्ली ते इतवारा रस्त्यांचे डांबरीकरण करून दुरुस्ती करणेसाठी रुपये 44,78,258/- करिता कार्यालयीन आदेश क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/15823/2018 दिनांक 22.01.2018 अन्वये दैनिक लोकमत (राज्यस्तरीय) / दैनिक उदयाचा मराठवाडा या वर्तमान पत्रातून दिनांक 23.01.2018 चौथ्यांदा निविदा प्रसिध्द केल्या नुसार निविदा सदरील कामवर (01) निविदा प्राप्त झाली प्राप्त झाली निविदा त्रिसदस्यीय समिती समोर दिनांक 15.02.2018 रोजी उघडण्यात आली असता त्यांचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	कंत्राटदाराचे नांव	कंत्राटदाराने दिलेला दर
01	माझा कन्सट्रक्शन नांदेड	10.00% जास्त दर

तुलनात्मक तक्त्यानुसार **माझा कन्सट्रक्शन नांदेड** यांची निविदा कमी दराची असून जी अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 10.00% जास्त दराची असल्यामुळे संबंधीतास वाटाघाटीसाठी पाचारण केले असता संबंधीत कंत्राटदार प्रत्यक्ष उपस्थित राहून लेखीपत्र देवून सदर काम अंदाजपत्रक दरापेक्षा 9.80% जास्त दरानेच करण्याची लेखी समंती दिली. सालसन 2017-18 SSR च्या सुधारीत दरा प्रमाणे व स्टार रेट विचारात घेता तुलनात्मक तक्त्यानुसार दर हे 31.74% जास्त येत आहेत. त्यानुसार वाटाघाटी अंती सदर कामासाठी **माझा कन्सट्रक्शन नांदेड** यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 9.80% जास्त दराची निविदा मंजुरीस्तव जी की 17-18 च्या SSR सुधारीत दरा प्रमाणे व स्टार रेट अन्वये 21.94% कमी येत आहे. तसेच सदर कामासाठी लागणारा खर्च रुपये **44,78,258/-** साठी प्रशासकिय व आर्थिक मान्यतेस्तव प्रस्ताव स्थायी समिती समोर सादर.

मुख्य लेखाशिर्ष	: रस्ते दुरुस्ती/नाली दुरुस्ती
एकूण तरतुद	: रु. 5,00,00,000/-
पुर्वी झालेला खर्च	: रु. 3,95,15,965/-
या कामावर होणारा खर्च	: रु. 44,78,258/-
शिल्लक रुपये	: रु. 28,07,573/-

सभापती

प्रशासना निविदा मंजुरीचा प्रस्ताव सादर केला असून त्यास मान्यता देण्यात येते तसेच सदरचे कामाच्या आवश्यकतेनुसार काम वाढल्यास त्याची मान्यता स्थायी समिती समोर घेण्यास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.01

ठराव

विषय :- नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत JNNURM अंतर्गतच्या रस्ता क्रं. 24, रस्ता क्रं. 08 व भागतसिंग चौक ते लोहार गल्ली ते इतवारा रस्त्याचे डांबरीकरण करून दुरुस्ती करणे

संदर्भ :- कार्यालयीन आदेश क्रं. मनपा/साबांवि/12165/2017 दिनांक 10.11.2017

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत NNURM अंतर्गतच्या रस्ता क्रं. 24, रस्ता क्रं. 08 व भागतसिंग चौक ते लोहार गल्ली ते इतवारा रस्त्यांचे डांबरीकरण करून दुरुस्ती करणेसाठी रुपये 44,78,258/- करिता कार्यालयीन आदेश क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/15823/2018 दिनांक 22.01.2018 अन्वये दैनिक लोकमत (राज्यस्तरीय) / दैनिक उदयाचा मराठवाडा या

वर्तमान पत्रातुन दिनांक 23.01.2018 चौथ्यांदा निविदा प्रसिध्द केल्या नुसार निविदा सदरील कामवर (01) निविदा प्राप्त झाली प्राप्त झाली निविदा त्रिसदस्यीय समिती समोर दिनांक 15.02.2018 रोजी उघडण्यात आली असता त्यांचा तुलनात्मक तक्का खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नांव	कंत्राटदाराने दिलेला दर
01	माझा कन्सट्रक्शन नांदेड	10.00% जास्त दर

तुलनात्मक तक्त्यानुसार **माझा कन्सट्रक्शन नांदेड** यांची निविदा कमी दराची असून जी अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 10.00% जास्त दराची असल्यामुळे संबंधीतास वाटाघाटीसाठी पाचारण केले असता संबंधीत कंत्राटदार प्रत्यक्ष उपस्थित राहून लेखीपत्र देवुन सदर काम अंदाजपत्रक दरापेक्षा 9.80% जास्त दरानेच करण्याची लेखी समंती दिली. सालसन 2017-18 SSR च्या सुधारीत दरा प्रमाणे व स्टार रेट विचारात घेता तुलनात्मक तक्त्यानुसार दर हे 31.74% जास्त येत आहेत. त्यानुसार वाटाघाटी अंती सदर कामासाठी **माझा कन्सट्रक्शन नांदेड** यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा 9.80% जास्त दराची निविदा मंजुरीस्तव जी की 17-18 च्या SSR सुधारीत दरा प्रमाणे व स्टार रेट अन्वये 21.94% कमी येत आहे. तसेच सदर कामासाठी लागणारा खर्च रुपये 44,78,258/- साठी प्रशासकिय व आर्थीक मान्यता हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते देते. तसेच सदर रस्त्याच्या आवश्यकतेनुसार जास्ती काम झाल्यास त्याची मान्यता स्थायी समिती समोर घेण्यास हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

मुख्य लेखाशिर्ष : रस्ते दुरुस्ती/नाली दुरुस्ती
 एकूण तरतुद : रु. 5,00,00,000/-
 पूर्वी झालेला खर्च : रु. 3,95,15,965/-
 या कामावर होणारा खर्च : रु. 44,78,258/-
 शिल्लक रुपये : रु. 28,07,573/-

विषय क्रं.2

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका ह्यीत क्षेत्रीय कार्यालय क्रं.अ अंतर्गत सालसन 2016-17 या वर्षात गणेश उत्सव, दुर्गा उत्सव, दुर्गा महोत्सव, जयंती, पुण्यतिथी, ईद, दसरा दिवाळी ई. सणानिमित्त मुख्य व अंतर्गत रस्ते दुरुस्ती करिता देखभाल दुरुस्तीचे रुपये 55.11 लक्ष चे कामास निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवुन कंत्राटदार मे. साई कन्सट्रक्शन नांदेड यांना जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/6047/2016 दिनांक 06.08.2016 अन्वये कार्यारंभ आदेश देण्यात आले आहे.

क्षेत्रीय कार्यालय क्रं. अ मधील तरोडा खु. व बु. भागात JNNURM अंतर्गत बहुतांश मुख्य व अंतर्गत रस्त्यावर मलनिस्सारण वाहीनीचे काम हाती घेण्यात आल्यामुळे सदर रस्ते ना दुरुस्त झाले होते. याच काळात मोठ्या प्रमाणात पाऊस पडल्यामुळे रस्त्यावर खुप चिखल झाला होता. यामुळे नागरिकांच्या सुलभ वाहतुकीच्या दृष्टीकोणातुन रस्ते दुरुस्ती करणे आवश्यक होते.

सप्टेंबर महिन्यातील गणपती उत्सव व दुर्गा महोत्सवाच्या काळात झालेल्या अतिवृष्टीमुळे परिसरातील नागरिक, स. सदस्य यांच्या मागणीनुसार तसेच वेळोवेळी प्राप्त कार्यालयीन आदेशान्वये वेळोवेळी रस्ते दुरुस्तीचे काम हाती घेणे आवश्यक होते. तसेच नदीघाटावर तयार करण्यात आलेला घाट नदीला आलेल्या पुराच्या पाण्यामुळे वाहून गेल्याने पुनश्च घाट तयार करणे आवश्यक होते त्यामुळे कामाची तातडी लक्षात घेता वरील सर्व अति आवश्यक कामे वेळोवेळी हाती घेण्यात आले.

खालील तपशीला प्रमाणे वर नमुद केलेल्या कामाच्या परिमाणात तसेच रक्कमेत वाढ झाली आहे.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार बाबीचे परिमाण	प्रत्यक्षात वापरण्यात बाबीचे परिमाण	अंदाजपत्रकानुसार मंजुर रक्कम	वाढीव रक्कम
01	Providing and laying Granular Sub Base (GSB-1) etc. completed	100	1770.58	198195	3509201
02	Supplying 40 mm & spreading etc. complete	250	297.56	265710	316258
03	Supplying tractor for conveying material in nwcmc etc. complete	60	333	144000	799200
04	Supplying 6 mm trap granite/ quartzite etc. complete	550	3090.68	524892	2949590

सदर कामाची मंजुर किंमत रुपये 55.11 लक्ष असुन प्रत्यक्षात वरील तपशीलाप्रमाण कामाच्या किंमतीत रुपये 2411559/- ने वाढ झाली असुन कामाची तातडी व गरज लक्षात घेता सदरचे काम देखभाल दुरुस्तीसाठी नियुक्त कंत्राटदार मे. साई कन्सट्रक्शन नांदेड यांच्याकडून करुन घेण्यात आले आहे.

करिता या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक रुपये 7922362/- च्या रक्कमेस सुधारीत प्रशासकिय व आर्थीक मान्यता प्रदान करुन वाढीव रक्कम रुपये 2411559/- अदा करण्यास मान्यता देण्यासाठी प्रस्ताव मनपा स्थायी समिती समोर मान्यतेसाठी सादर.

सभापती

प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो

ठराव क्रं.02

ठराव

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्रीय कार्यालय क्रं.अ अंतर्गत सालसन 2016-17 या वर्षात गणेश उत्सव, दुर्गा उत्सव, दुर्गा महोत्सव, जयंती, पुण्यतिथी, ईद, दसरा दिवाळी ई. सणानिमित्त मुख्य व अंतर्गत रस्ते दुरुस्ती करिता देखभाल दुरुस्तीचे रुपये 55.11 लक्ष चे कामास निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवुन कंत्राटदार मे. साई कन्सल्टेशन नांदेड यांना जा.क्रं. नावाशमनपा/सावांवि/6047/2016 दिनांक 06.08.2016 अन्वये कार्यारंभ आदेश देण्यात आले आहे.

क्षेत्रीय कार्यालय क्रं. अ मधील तराडा खु. व बु. भागात JNNURM अंतर्गत बहुतांश मुख्य व अंतर्गत रस्त्यावर मलनिस्सारण वाहीनीचे काम हाती घेण्यात आल्यामुळे सदर रस्ते ना दुरुस्त झाले होते. याच काळात मोठ्या प्रमाणात पाऊस पडल्यामुळे रस्त्यावर खुप चिखल झाला होता. यामुळे नागरिकांच्या सुलभ वाहतुकीच्या दृष्टीकोणातुन रस्ते दुरुस्ती करणे आवश्यक होते.

सप्टेंबर महिन्यातील गणपती उत्सव व दुर्गा महोत्सवाच्या काळात झालेल्या अतिवृष्टीमुळे परिसरातील नागरिक, स. सदस्य यांच्या मागणीनुसार तसेच वेळोवेळी प्राप्त कार्यालयीन आदेशान्वये वेळोवेळी रस्ते दुरुस्तीचे काम हाती घेणे आवश्यक होते. तसेच नदीघाटावर तयार करण्यात आलेला घाट नदीला आलेल्या पुराच्या पाण्यामुळे वाहुन गेल्याने पुनश्च घाट तयार करणे आवश्यक होते त्यामुळे कामाची तातडी लक्षात घेता वरील सर्व अति आवश्यक कामे वेळोवेळी हाती घेण्यात आले.

खालील तपशीला प्रमाणे वर नमुद केलेल्या कामाच्या परिमाणात तसेच रक्कमेत वाढ झाली आहे.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार बाबीचे परिमाण	प्रत्यक्षात वापरण्यात बाबीचे परिमाण	अंदाजपत्रकानुसार मंजूर रक्कम	वाढीव रक्कम
01	Providing and laying Granular Sub Base (GSB-1) etc. completed	100	1770.58	198195	3509201
02	Supplying 40 mm & spreading etc. complete	250	297.56	265710	316258
03	Supplying tractor for conveying material in nwcmc etc. complete	60	333	144000	799200
04	Supplying 6 mm trap granite/ quartzite etc. complete	550	3090.68	524892	2949590

सदर कामाची मंजूर किंमत रुपये 55.11 लक्ष असुन प्रत्यक्षात वरील तपशीलाप्रमाण कामाच्या किंमतीत रुपये 2411559/- ने वाढ झाली असुन कामाची तातडी व गरज लक्षात घेता सदरचे काम देखभाल दुरुस्तीसाठी नियुक्त कंत्राटदार मे. साई कन्सल्टेशन नांदेड यांच्याकडून करुन घेण्यात आले आहे.

करिता या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक रुपये 7922362/- च्या रक्कमेस सुधारीत प्रशासकिय व आर्थीक मान्यता देते. तसेच वाढीव रक्कम रुपये 2411559/- अदा करण्यास हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्रं.3

मनपा हद्दीतील NRAP या सांडपाणी उपसा केंद्रामध्ये नविन 300 HP पंप सेट बसविण्यासाठी गोदावरील नदीचे प्रदुषण होऊ नये यासाठी NRAP (राष्ट्रीय नदी कृती आराखडा) या योजनेतुन, महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरण या विभागा मार्फत जुना पुल देगलुर नाका येथे सांड पाणी उपसा केंद्र बांधण्यात आले असुन, या पंप गृहात 150 HP चे दोन पंप सेट व 300 HP चे तीन पंप असुन, फक्त 300 HP चा एक पंपसंच चालु आहे. उर्वरित पंप संच बंद आहेत व ते चालु होण्याच्या स्थितीमध्ये नाहीत. त्यामुळे त्या ठिकाणी 300HP चा एक पंप सेट नविन खरेदी करण्यासाठी निविदा सुचना क्रमांक 17721/18 दिनांक 28.02.2018 अन्वये तिस-यांदा निविदा मागविण्यात आली असता दोन निविदा धारक पात्र ठरले. लिफाफा क्रमांक 02 दराचा तुलनात्मक तत्ता त्रिसदस्य समितीसमोर उघडण्यात आला असता खालील प्रमाणे दर आलेले आहेत.

अ.क्र.	निविदा धारक	अंदाजपत्रक	टक्केवारी	निविदेतील दर
01	माना इलेक्ट्रीकल अन्ड इंजिनिअरिंग सर्विसेस	7512000/-	- 1.99%	7362511.20
02	लक्ष्मी इंजिनिअरिंग	7512000/-	- 0.99%	7437631.20

नविन पंप सेट बसविण्याकरिता संबंधीत एजन्सीस दिनांक 03.04.2018 रोजी दर कमी करणे करिता बोलाविले असता -0.16% दर कमी करुन असे -2.15% कमी दराने काम करण्याची लेखी समंती दिली आहे. NRAP माना इलेक्ट्रीकल अन्ड इंजिनिअरिंग सर्विसेस यांची अंदाजपत्रकिय दरापेक्ष -2.15% कमी दराची (रुपये 1,62,000/- ने कमी करुन रुपये 73,50,000/-) (अक्षरी रुपये त्रयाहतर लक्ष पन्नास हजार फक्त) निविदा मंजूर करणे व प्रशासकिय व आर्थीक मान्यता देणे करिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 73 (क) व (ड) नुसार प्रस्ताव स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर.

सभापती

प्रशासना सादर केलेल्या निविदा मंजुरीच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.03**ठराव**

मनपा हद्दीतील NRAP या सांडपाणी उपसा केंद्रामध्ये नविन 300 HP पंप सेट बसविण्यासाठी गोदावरील नदीचे प्रदुषण होऊ नये यासाठी NRAP (राष्ट्रीय नदी कृती आराखडा) या योजनेतून, महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरण या विभागा मार्फत जुना पुल देगलुर नाका येथे सांड पाणी उपसा केंद्र बांधण्यात आले असून, या पंप गृहात 150 HP चे दोन पंप सेट व 300 HP चे तीन पंप असून, फक्त 300 HP चा एक पंपसंच चालू आहे. उर्वरित पंप संच बंद आहेत व ते चालू होण्याच्या स्थितीमध्ये नाहीत. त्यामुळे त्या ठिकाणी 300HP चा एक पंप सेट नविन खरेदी करण्यासाठी निविदा सुचना क्रमांक 17721/18 दिनांक 28.02.2018 अन्वये तिस-यांदा निविदा मागविण्यात आली असता दोन निविदा धारक पात्र ठरले. लिफाफा क्रमांक 02 दराचा तुलनात्मक तक्ता त्रिसदस्य समितीसमोर उघडण्यात आला असता खालील प्रमाणे दर आलेले आहेत.

अ.क्र.	निविदा धारक	अंदाजपत्रक	टक्केवारी	निविदेतील दर
01	माना इलेक्ट्रीकल अन्ड इंजिनिअरिंग सर्वीसेस	7512000/-	- 1.99%	7362511.20
02	लक्ष्मी इंजिनिअरिंग	7512000/-	- 0.99%	7437631.20

नविन पंप सेट बसविण्याकरिता संबंधीत एजन्सीस दिनांक 03.04.2018 रोजी दर कमी करणे करिता बोलाविले असता -0.16% दर कमी करून असे -2.15% कमी दराने काम करण्याची लेखी समंती दिली आहे. NRAP माना इलेक्ट्रीकल अन्ड इंजिनिअरिंग सर्वीसेस यांची अंदाजपत्रकिय दरापेक्ष -2.15% कमी दराची (रुपये 1,62,000/- ने कमी करून रुपये 73,50,000/-) (अक्षरी रुपये त्रयाहतर लक्ष पन्नास हजार फक्त) निविदा मंजूर करणे व प्रशासकिय व आर्थीक मान्यता देते. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 73 (क) व (ड) नुसार हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्रं.4

स्थानिक सस्था कर प्रणाली दिनांक 01.08.2015 पासून शासनाने बंद केली असून व्यवसायीकांना स्थानिक संस्था कर भरणे सुलभ व्हावे या करिता स्थानिक संस्था कर अभय योजना शासनाने घोषित केली होती या अभय योजनेत अनेक व्यवसायीकांनी स्थानिक संस्थेचा कराचा भरणा करून निर्धारणा करिता वार्षिक विवरणपत्र दाखल केली आहेत. त्यानुसार निर्धारणाचे काम चालू असून सदर निर्धारण दिनांक 31.03.2018 पर्यंत पूर्ण करणे बंधनकारक आहे.

परंतु सदर कामाचे सॉफ्टवेअर (फाउन्टेनहेड इनफोसोल्युशन प्रा.लि. वाशी नवि मुंबई) दिनांक 25.02.2018 पासून बंद होते. त्यामुळे सदर सॉफ्टवेअरचे व्यवस्थापक श्री शिरीष बांद्रे व श्री लोकेश गिद यांना भ्रमणध्वनी वरून संपर्क साधून सॉफ्टवेअर चालू करण्याबाबत सुचना देण्यात आल्या असता, त्यांनी सदर सॉफ्टवेअरच्या वार्षिक देखभालीचा खर्च देण्यात आलेला नाही असे सांगून तुरंत सॉफ्टवेअर तात्पुरते चालू करून दिले आहे व सालसन 2014-15 व 2016-17 या दोन वर्षा करिताचे प्रतिवर्ष रुपये 2,06,113/- (अक्षरी रुपये दोन लक्ष सहा हजार एकशे तेरा) या प्रमाणे रुपये 4,12,226/-) लक्षाचे देयक दाखल केले आहे.

सदर सॉफ्टवेअर कंपनीस कार्यारंभ आदेश दिल्यानंतर एक वर्षापर्यंत कंपनीकडून विनाशुल्क (ANNUAL TECHNIAL SUPPORT) सेवा पुरविण्यात येईल असे अटी / शर्ती मध्ये नमुद आहे. संबंधीतास आदेश क्र. स्थासक/2989/2010 दिनांक 26.11.2010 अन्वये कार्यारंभ आदेश देण्यात आला आहे. स्थानिक संस्था कर अभय योजनेत प्राप्त झालेल्या वार्षिक विवरण पत्राच्या निर्धारणाचे काम एका वर्षाच्या आत म्हणजे दिनांक 31.03.2018 पर्यंत पूर्ण करणे बंधनकारक आहे. सदर कामाची तातडी लक्षात घेऊन संबंधीत फाउन्टेनहेड इनफोसोल्युशन प्रा.लि. वाशी नवि मुंबई यांना सालसन 2016-17 या एक वर्षाच्या रुपये 2,06,113/- (अक्षरी रुपये दोन लक्ष सहा हजार एकशे तेरा केवळ) वार्षिक देखभाल खर्च देण्यास मान्यतेस्तव सादर.

सभापती

प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.04**ठराव**

स्थानिक सस्था कर प्रणाली दिनांक 01.08.2015 पासून शासनाने बंद केली असून व्यवसायीकांना स्थानिक संस्था कर भरणे सुलभ व्हावे या करिता स्थानिक संस्था कर अभय योजना शासनाने घोषित केली होती या अभय योजनेत अनेक व्यवसायीकांनी स्थानिक संस्थेचा कराचा भरणा करून निर्धारणा करिता वार्षिक विवरणपत्र दाखल केली आहेत. त्यानुसार निर्धारणाचे काम चालू असून सदर निर्धारण दिनांक 31.03.2018 पर्यंत पूर्ण करणे बंधनकारक आहे.

परंतु सदर कामाचे सॉफ्टवेअर (फाउन्टेनहेड इनफोसोल्युशन प्रा.लि. वाशी नवि मुंबई) दिनांक 25.02.2018 पासून बंद होते. त्यामुळे सदर सॉफ्टवेअरचे व्यवस्थापक श्री शिरीष बांद्रे व श्री लोकेश गिद यांना भ्रमणध्वनी वरून संपर्क साधून सॉफ्टवेअर चालू करण्याबाबत सुचना देण्यात आल्या असता, त्यांनी सदर सॉफ्टवेअरच्या वार्षिक देखभालीचा खर्च देण्यात आलेला नाही असे सांगून तुरंत सॉफ्टवेअर तात्पुरते चालू करून दिले आहे व सालसन 2014-15 व 2016-17 या दोन वर्षा करिताचे प्रतिवर्ष रुपये 2,06,113/- (अक्षरी रुपये दोन लक्ष सहा हजार एकशे तेरा) या प्रमाणे रुपये 4,12,226/-) लक्षाचे देयक दाखल केले आहे.

सदर सॉफ्टवेअर कंपनीस कार्यारंभ आदेश दिल्यानंतर एक वर्षापर्यंत कंपनीकडून विनाशुल्क (ANNUAL TECHNIAL SUPPORT) सेवा पुरविण्यात येईल असे अटी / शर्ती मध्ये नमुद आहे. संबंधीतास आदेश क्र. स्थासक/2989/2010 दिनांक 26.11.2010 अन्वये कार्यारंभ आदेश देण्यात आला आहे. स्थानिक संस्था कर अभय योजनेत प्राप्त झालेल्या वार्षिक विवरण पत्राच्या निर्धारणाचे काम एका वर्षाच्या आत म्हणजे दिनांक 31.03.2018 पर्यंत पूर्ण करणे बंधनकारक आहे. सदर कामाची

तातडी लक्षात घेऊन संबंधीत फाउन्टेनहेड इन्फोसोल्युशन प्रा.लि. वाशी नवि मुंबई यांना सालसन 2016-17 या एक वर्षाच्या रूपये 2,06,113/- (अक्षरी रूपये दोन लक्ष सहा हजार एकशे तेरा केवळ) वार्षिक देखभाल खर्च देण्यास हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्रं.5

विषय :- नांदेड मनपाचे मध्यवर्ती बसस्थानका समोरील उड्डाणपुला खालील (दक्षिण बाजू) वाहनतळ मक्ता बाबत नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेचे मध्यवर्ती बसस्थानका समोरील उड्डाणपुला खालील (दक्षिण बाजू) येथील वाहनतळ मक्ता सन 2018-19 या वर्षासाठी ताबा तारखेपासुन एक वर्षासाठी ई-लिलावाने देणे बाबत दिनांक 31.03.2018 रोजी ई-लिलाव सुचना काढून दिनांक 12.04.2018 रोजी ई-लिलाव ठेवण्यात आला असता खालील प्रमाणे ई-लिलाव बोली बोलण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	लिलाव धारकांचे नांव	लिलाव रक्कम
01	श्री मोहम्मद खालेद मो. इस्माईल	6,47,500/-
02	श्री शेख इरशाद शेख खलील	6,37,500/-
03	श्री मोहम्मद युनुस मोहम्मद इस्माईल	6,42,500/-

तरी सदरील श्री मोहम्मद खालेद मो. इस्माईल यांची रूपये 6,47,500/- हि सर्वाज जास्तीची ई-लिलाव बोली बोललेली असल्याने सदरील वाहनतळाचा मक्ता नियम व अटीनुसार मान्यतेस्तव नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका स्थायी समिती सभे समोर मान्यतेस्तव सादर.

सभापती

प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.05

ठराव

विषय :- नांदेड मनपाचे मध्यवर्ती बसस्थानका समोरील उड्डाणपुला खालील (दक्षिण बाजू) वाहनतळ मक्ता बाबत नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिकेचे मध्यवर्ती बसस्थानका समोरील उड्डाणपुला खालील (दक्षिण बाजू) येथील वाहनतळ मक्ता सन 2018-19 या वर्षासाठी ताबा तारखेपासुन एक वर्षासाठी ई-लिलावाने देणे बाबत दिनांक 31.03.2018 रोजी ई-लिलाव सुचना काढून दिनांक 12.04.2018 रोजी ई-लिलाव ठेवण्यात आला असता खालील प्रमाणे ई-लिलाव बोली बोलण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	लिलाव धारकांचे नांव	लिलाव रक्कम
01	श्री मोहम्मद खालेद मो. इस्माईल	6,47,500/-
02	श्री शेख इरशाद शेख खलील	6,37,500/-
03	श्री मोहम्मद युनुस मोहम्मद इस्माईल	6,42,500/-

तरी सदरील श्री मोहम्मद खालेद मो. इस्माईल यांची रूपये 6,47,500/- हि सर्वाज जास्तीची ई-लिलाव बोली बोललेली असल्याने नियम व अटीनुसार सदरील वाहनतळाचा मक्ता देण्यास हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्रं.6

विषय :- नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र-C मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र-C मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणेसाठी रूपये 30,31,465/- चे कामास निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवुन कंत्राटदार अबचलनगर इन्फ्रास्ट्रक्चर नांदेड यांची असुन ती अंदाजपत्रक दरापेक्षा 7.86% जास्त दराने कार्यारंभ आदेश जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/17853/2018 दिनांक 03.03.2018 अन्वये आदेश देण्यात आले आहे.

क्षेत्र-C मधील खराब झालेल्या चौकांचे डांबरीकरण करुन त्यावर Thermoplastics चे झेब्रा Crossingचे पांढरे पट्टे मारणे व Boundry Line मारुन चौकांचे सुशोभीकरणाचे काम करणेसाठी वाढलेल्या कामास व वाढीव कामास मा. उपआयुक्त (विकास) यांची मान्यता प्राप्त झाल्या प्रमाणे वाढलेल्या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक सालसन DSR 2017-18 नुसार तयार करुन कनिष्ठ अभियंता व उप अभियंता यांच्या अहवालानुसार रूपये 15,67,950/- ने वाढ होत आहे.

करिता सदर कामाचे मंजुर किंमत रूपये 30,31,465/- + 15,64,950/- = 45,99,415/- साठी सुधारीत प्रशासकिय व आर्थीक मान्यता प्रदान करुन वाढीव काम पुर्वीच्याच कंत्राटदारा मार्फत अंदाजपत्रक दरावर करुन घेणेच्या मान्यतेस्तवचा प्रस्ताव मनपा स्थायी समिती समोर सादर.

सभापती

प्रशासनाच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.06

ठराव

विषय :- नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र-C मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र-C मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणेसाठी रूपये 30,31,465/- चे कामास निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवुन कंत्राटदार अबचलनगर इन्फ्रास्ट्रक्चर नांदेड यांची असुन ती

अंदाजपत्रक दरापेक्षा 7.86% जास्त दराने कार्यारंभ आदेश जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/17853/2018 दिनांक 03.03.2018 अन्वये आदेश देण्यात आले आहे.

क्षेत्र-C मधील खराब झालेल्या चौकांचे डांबरीकरण करून त्यावर Thermoplastics चे झेब्रा Crossingचे पांढरे पट्टे मारणे व Boundry Line मारून चौकांचे सुशोभीकरणाचे काम करणेसाठी वाढलेल्या कामास व वाढीव कामास मा. उपआयुक्त (विकास) यांची मान्यता प्राप्त झाल्या प्रमाणे वाढलेल्या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक सालसन DSR 2017-18 नुसार तयार करून कनिष्ठ अभियंता व उप अभियंता यांच्या अहवालानुसार रुपये 15,67,950/- ने वाढ होत आहे.

करिता सदर कामाचे मंजूर किंमत रुपये 30,31,465/- + 15,64,950/- = 45,99,415/- साठी सुधारीत प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता प्रदान करून वाढीव काम पुर्वीच्याच कंत्राटदारा मार्फत अंदाजपत्रक दरावर करून घेण्यास हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्रं.7

विषय :- नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र-A व D मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र A व D मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणेसाठी रुपये 20,56,664/- चे कामास निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवून कंत्राटदार अबचलनगर इन्फ्रास्ट्रक्चर नांदेड यांची असून ती अंदाजपत्रक दरापेक्षा 8.27% जास्त दराने कार्यारंभ आदेश जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/17319/2018 दिनांक 21.02.2018 अन्वये आदेश देण्यात आले आहे.

क्षेत्र A व D मधील खराब झालेल्या चौकांचे डांबरीकरण करण्याचे काम करतांना क्षेत्रीय कार्यालय क्रं.अ मध्ये (1) चैतन्यनगर चौक (2) सांगवी चौक (3) तरोडा नाका चौक (4) उत्रपती चौक या चौकांचे काम पूर्ण करून घेण्यात आले आहे. क्षेत्रीय कार्यालय क्रं. ड मधील (1) रवीनगर चौक (2) होळकर चौक (3) भगतसिंघ चौक (4) आय.जी. ऑफिस चौक (5) साईबाबा कमाल चौक वरील काम करत असतांना होळकर चौक भागात JNNURM अंतर्गत झालेला डांबरीरस्त्यावर Expansion Joints च्या ठिकाणी पुर्णपणे भ्ेगाापडल्यामुळे रस्ता त्या ठिकाणी 2 इंच ते खालीवर झाला होता त्यामुळे त्या ठिकाणी दू व्हीलर वहाणे पुर्णपणे घसरून पडत होते वाहणे पडत असल्यामुळे त्या ठिकाणी दररोज ACCIDENT होत होते त्यामुळे सदरील रस्ता वहातुकीसाठी धोकादायक पाला होता त्यामुळे सदरील रस्ता दोन्ही बाजुने करणे आवश्यक होते त्यामुळे सदरील रस्त्याचे काम पूर्ण करून घेण्यात आलेले आहे. सदरील काम करणेसाठी मा. आयुक्त यांचे आदेशा प्रमाणे वाढलेल्या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक सालसन DSR 2017-18 नुसार तयार करून कनिष्ठ अभियंता व उप अभियंता यांच्या अहवालानुसार रुपये 15,55,245/- ने वाढ होत आहे.

करिता सदर कामाची मंजूर किंमत रु. 20,56,664/- + 15,55,245/- = 36,11,909/- साठी सुधारीत प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता प्रदान करून वाढीव काम पुर्वीच्याच कंत्राटदारा मार्फत अंदाजपत्रक दरावर करून घेणेच्या मान्यतेस्तव प्रस्ताव स्थायी समिती समोर सादर.

सभापती

प्रशासनाचा प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.07

ठराव

विषय :- नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र-A व D मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणे नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत क्षेत्र A व D मधील मुख्य रस्त्यावरील चौकांचे डांबरीकरण करणेसाठी रुपये 20,56,664/- चे कामास निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवून कंत्राटदार अबचलनगर इन्फ्रास्ट्रक्चर नांदेड यांची असून ती अंदाजपत्रक दरापेक्षा 8.27% जास्त दराने कार्यारंभ आदेश जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/17319/2018 दिनांक 21.02.2018 अन्वये आदेश देण्यात आले आहे.

क्षेत्र A व D मधील खराब झालेल्या चौकांचे डांबरीकरण करण्याचे काम करतांना क्षेत्रीय कार्यालय क्रं.अ मध्ये (1) चैतन्यनगर चौक (2) सांगवी चौक (3) तरोडा नाका चौक (4) उत्रपती चौक या चौकांचे काम पूर्ण करून घेण्यात आले आहे. क्षेत्रीय कार्यालय क्रं. ड मधील (1) रवीनगर चौक (2) होळकर चौक (3) भगतसिंघ चौक (4) आय.जी. ऑफिस चौक (5) साईबाबा कमाल चौक वरील काम करत असतांना होळकर चौक भागात JNNURM अंतर्गत झालेला डांबरीरस्त्यावर Expansion Joints च्या ठिकाणी पुर्णपणे भ्ेगाापडल्यामुळे रस्ता त्या ठिकाणी 2 इंच ते खालीवर झाला होता त्यामुळे त्या ठिकाणी दू व्हीलर वहाणे पुर्णपणे घसरून पडत होते वाहणे पडत असल्यामुळे त्या ठिकाणी दररोज ACCIDENT होत होते त्यामुळे सदरील रस्ता वहातुकीसाठी धोकादायक पाला होता त्यामुळे सदरील रस्ता दोन्ही बाजुने करणे आवश्यक होते त्यामुळे सदरील रस्त्याचे काम पूर्ण करून घेण्यात आलेले आहे. सदरील काम करणेसाठी मा. आयुक्त यांचे आदेशा प्रमाणे वाढलेल्या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक सालसन DSR 2017-18 नुसार तयार करून कनिष्ठ अभियंता व उप अभियंता यांच्या अहवालानुसार रुपये 15,55,245/- ने वाढ होत आहे.

करिता सदर कामाची मंजूर किंमत रु. 20,56,664/- + 15,55,245/- = 36,11,909/- साठी सुधारीत प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता प्रदान करून वाढीव काम पुर्वीच्याच कंत्राटदारा मार्फत अंदाजपत्रक दरावर करून घेण्यास हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्रं.8

विषय :- लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नांगरी वस्ती सुधारयोजने अंतर्गत हद्दीत प्रभाग क्रं. 18 मधील पंचशीलनगर भाग व उस्मानशाही मिल शाळा यांना जोडणा-या रस्त्यावरील नाल्यावर बॉक्स कलव्हर्टचे काम करून रस्ता तयार करणे

संदर्भ :- प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता जा.क्रं.2017/नपाप्र/का-1/टे-4/सिआर-30 दिनांक 02.02.2018

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत प्रभाग क्रं. 18 मधील पंचशीलनगर भाग व उस्मानशाही मिल शाळा यांना जोडणा-या रस्त्यावरील नाल्यावर बॉक्स कलव्हर्टचे काम करून रस्ता करणेसाठी संदर्भीय आदेशान्वये प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता दिल्यानुसार रुपये 75,00,000/- करिता ई-निविदा सुचना जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/16374//2018 दिनांक 02.02.2018 अन्वये दैनिक दिव्यमराठी (राज्यस्तरीय)/दैनिक सामना (राज्यस्तरीय)/दैनिक गोदातीर समाचार या वृत्तपत्रात दिनांक 03.02.2018 अन्वये ई-टेंडरींग सेलव्दारे सदर कामासाठी निविदा प्रसिध्द केल्यानुसार एकूण 03 निविदा प्राप्त झाल्या प्राप्त निविदा त्रिसदस्यीय समितीसमोर दिनांक 03.03.2018 रोजी उघडण्यात आल्या असता त्यांना तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नांव	कंत्राटदाराने दिलेला दर
01	एल. अन्ड एस. कन्सट्रक्शन नांदेड	अंदाजपत्रकिय दर
02	स्वान इन्फ्रास्ट्रक्चर नांदेड	5.10% जास्त दर
03	प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड	7.70% जास्त दर

निविदाच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार सर्वात कमी दराची निविदा एल अन्ड एस. कन्सट्रक्शन नांदेड यांची असून जी अंदाजपत्रकिय दराची आहे. करिता सदर कामासाठी **एल. अन्ड एस कन्सट्रक्शन नांदेड यांची अंदाजपत्रकीय दराची निविदा मंजुरीस्तव मनपा स्थायी समिती सभेसमोर सादर.**

सभापती प्रशासनाने सादर केलेल्या निविदा मंजुरीचा प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्रं.08**ठराव**

विषय :- लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नांगरी वस्ती सुधारयोजने अंतर्गत हद्दीत प्रभाग क्रं. 18 मधील पंचशीलनगर भाग व उस्मानशाही मिल शाळा यांना जोडणा-या रस्त्यावरील नाल्यावर बॉक्स कलव्हर्टचे काम करून रस्ता तयार करणे

संदर्भ :- प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता जा.क्रं.2017/नपाप्र/का-1/टे-4/सिआर-30 दिनांक 02.02.2018

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत प्रभाग क्रं. 18 मधील पंचशीलनगर भाग व उस्मानशाही मिल शाळा यांना जोडणा-या रस्त्यावरील नाल्यावर बॉक्स कलव्हर्टचे काम करून रस्ता करणेसाठी संदर्भीय आदेशान्वये प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता दिल्यानुसार रुपये 75,00,000/- करिता ई-निविदा सुचना जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/16374//2018 दिनांक 02.02.2018 अन्वये दैनिक दिव्यमराठी (राज्यस्तरीय)/दैनिक सामना (राज्यस्तरीय)/दैनिक गोदातीर समाचार या वृत्तपत्रात दिनांक 03.02.2018 अन्वये ई-टेंडरींग सेलव्दारे सदर कामासाठी निविदा प्रसिध्द केल्यानुसार एकूण 03 निविदा प्राप्त झाल्या प्राप्त निविदा त्रिसदस्यीय समितीसमोर दिनांक 03.03.2018 रोजी उघडण्यात आल्या असता त्यांना तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नांव	कंत्राटदाराने दिलेला दर
01	एल. अन्ड एस. कन्सट्रक्शन नांदेड	अंदाजपत्रकिय दर
02	स्वान इन्फ्रास्ट्रक्चर नांदेड	5.10% जास्त दर
03	प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड	7.70% जास्त दर

निविदाच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार सर्वात कमी दराची निविदा एल अन्ड एस. कन्सट्रक्शन नांदेड यांची असून जी अंदाजपत्रकिय दराची आहे. करिता सदर कामासाठी **एल. अन्ड एस कन्सट्रक्शन नांदेड यांची अंदाजपत्रकीय दराची निविदा हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.**

विषय क्रं.9

विषय :- लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नांगरी वस्ती सुधारयोजने अंतर्गत हद्दीत पांडूरंगनगर गोविंदनगर येथील उर्वरीत नाल्याचे बांधकाम करणे

संदर्भ :- प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता जा.क्रं.2017/नपाप्र/का-1/टे-4/सिआर-30 दिनांक 02.02.2018

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत पांडूरंगनगर, गोविंदनगर येथील उर्वरीत नाल्याचे बांधकाम करणेसाठी संदर्भीय आदेशान्वये प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता दिल्यानुसार रुपये 1,08,53,800/- करिता ई-निविदा सुचना जा.क्रं. नावाशमनपा/साबांवि/16374//2018 दिनांक 02.02.2018 अन्वये दैनिक दिव्यमराठी (राज्यस्तरीय)/दैनिक सामना

(राज्यस्तरीय)/दैनिक गोदातीर समाचार या वृत्तपत्रात दिनांक 03.02.2018 अन्वये ई-टॅडरींग सेलव्दारे सदर कामासाठी निविदा प्रसिध्द केल्यानुसार एकूण 03 निविदा प्राप्त झाल्या प्राप्त निविदा त्रिसदस्यीय समितीसमोर दिनांक 03.03.2018 रोजी उघडण्यात आल्या असता त्यांना तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नांव	कंत्राटदाराने दिलेला दर
01	प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड	अंदाजपत्रकिय दर
02	एल. अन्ड एस. कन्सट्रक्शन नांदेड	21.00% जास्त दर
03	गुरुरामदास कन्सट्रक्शन नांदेड	24.00% जास्त दर

निविदाच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार सर्वात कमी दराची निविदा प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड यांची असून जी अंदाजपत्रकिय दराची आहे. करिता सदर कामासाठी प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड यांची अंदाजपत्रकीय दराची निविदा मंजुरीस्तव मनपा स्थायी समिती सभेसमोर सादर.

सभापती प्रशासनाने सादर केलेला निविदा मंजुरीचा प्रस्तावास मान्यता देण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

ठराव क्र.09

ठराव

विषय :- लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नांगरी वस्ती सुधारयोजने अंतर्गत हद्दीत पांडूरंगनगर गोविंदनगर येथील उर्वरीत नाल्याचे बांधकाम करणे

संदर्भ :- प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता जा.क्र.2017/नपाप्र/का-1/टे-4/सिआर-30 दिनांक 02.02.2018

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीत पांडूरंगनगर, गोविंदनगर येथील उर्वरीत नाल्याचे बांधकाम करणेसाठी संदर्भीय आदेशान्वये प्रशासकिय व आर्थिक मान्यता दिल्यानुसार रुपये 1,08,53,800/- करिता ई-निविदा सुचना जा.क्र. नावाशमनपा/साबांवि/16374//2018 दिनांक 02.02.2018 अन्वये दैनिक दिव्यमराठी (राज्यस्तरीय)/दैनिक सामना (राज्यस्तरीय)/दैनिक गोदातीर समाचार या वृत्तपत्रात दिनांक 03.02.2018 अन्वये ई-टॅडरींग सेलव्दारे सदर कामासाठी निविदा प्रसिध्द केल्यानुसार एकूण 03 निविदा प्राप्त झाल्या प्राप्त निविदा त्रिसदस्यीय समितीसमोर दिनांक 03.03.2018 रोजी उघडण्यात आल्या असता त्यांना तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नांव	कंत्राटदाराने दिलेला दर
01	प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड	अंदाजपत्रकिय दर
02	एल. अन्ड एस. कन्सट्रक्शन नांदेड	21.00% जास्त दर
03	गुरुरामदास कन्सट्रक्शन नांदेड	24.00% जास्त दर

निविदाच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार सर्वात कमी दराची निविदा प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड यांची असून जी अंदाजपत्रकिय दराची आहे. करिता सदर कामासाठी प्रविण कन्सट्रक्शन नांदेड यांची अंदाजपत्रकीय दराची निविदा हि मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो.

विषय क्र.10

प्रस्ताव

जेएनएनयुआरएम अंतर्गत नांदेड शहर विकास कामी रस्ता क्र. 9 देगलुर नाका ते ममता कॉलनी पर्यंतचा रस्ता करणेसाठी सन 2011 मध्ये जागा भुसंपादीत करण्यात आली होती. परंतु सदर भुसंपादीत जागेचा मावेजा आजपर्यंत संबंधीत नागरीकांना मिळालेला नाही.

नांदेड शहर विकास कामे करणे करिता नागरीकांनी स्वखुशीने, कोणतीही अडचण निर्माण न करता आपली जागा संपादीत करून दिली. तरी परंतु भुसंपादीत जागेच्या मावेजासाठी त्यांना लोकआयुक्त मुंबई यांचेकडे तक्रार करावी लागली आहे.

तसेच विलंब केल्यामुळे सदर मावेजापोटी असलेली रक्कम तहापालिकेला व्याजासह संबंधीतांना दयावी लागत आहे त्यामुळे महापालिकेच्या तिजोरीवर विनाकारण भुर्दंड पडत आहे. त्यामुळे नागरीकांना देय रक्कम लवकरात लवकर देणे महापालिका आर्थिक हिताचे आहे.

करिता जेएनएनयुआरएम अंतर्गत नांदेड शहर विकासासाठी रस्ता क्र. 9 साठी भुसंपादीत केलेल्या जागेचा मावेजा त्वरीत देण्यास ही मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते.

सुचक :- म.मसुद अहेमद खान म.उस्मान खान

अनुमोदक:- अ.सतार अ. गफुर, स. शेर अली महेबुब अली

प्रशासकीय टिप्पणी

सदर रस्ता जेएनएनयुआरएम योजने अंतर्गत नांदेड शहर विकास आराखडयातील मंजुर रस्ता क्र. 9 देगलुर नाका ते माळटेकडी पर्यंतचा रस्ता 30 मी रुंदी चा करणे अत्यंत गरजेचे होते यासाठी भुसंपादना करिता शासन निधी मंजुर नसून रस्ता रुंदीकरणासाठी लागणारी जागा मनपाने उपलब्ध करुण देणे आहे म्हणुन खाजगी जागा बाधित मालमता धारका समवेत खाजगी संम्मतीने विषयांकीत रस्त्याच्या मावेजा पोटी बांधकामा करिता FSI/TDR चा लाभ देण्याच्या अटीवर संयुक्त मोजणी न करता सन 2011 ते 2013 चे कालावधीत ताबा पावती देवुन जागेचा ताबा घेण्यात आला आहे.

तदनंतर संयुक्त मोजणी प्रस्ताव दाखल करण्यात येवून बाधीत क्षेत्र निश्चित करण्यात आले आहे.त्यामध्ये 189 भुधारकांची जागा बाधीत झालेले आढळून आलेले आहे. यासाठी अधिक कालावधी लागला आहे.याच कालावधीत केंद्र शासनाने भुसंपादन अधिनीयम 1894 रच करून नवीन भुसंपादन कायदा 2013 “ भुसंपादनाखाली योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण पुर्नरस्थापना आणि पुर्नर वसन 2013 “ अमलात आणला आहे. त्यामध्ये भुसंपादन मावेजा बाबत शहरी भागा करिता दिलासा रक्कम 30% ऐवजी 100 % देय आहे.त्यामुळे आता बाधीत मालमत्ताधारक FSI/TDR घेण्यास उस्तुक नाहीत तसेच शासनाने माहानगरपालीकेच्या मुख्य आर्थिक स्रोत जकात/एलबीटी बंद केल्या मुळे महापालीकेचे दैनंदिन उस्पन्न घटले असून विकास कामे करणे करिता निधी उपलब्ध करणे अवघड झाले आहे.तसेच जेएनएनयुआरएम योजने अंतर्गत नांदेड शहर विकास कामी निधी आला होता त्यामुळे भुसंपादन महापालीकेने करणे आहे. त्यामुळे शासनाकडे भुसंपादन निधीची मागणी करता येत नसून मनपा फंडातून देय आहे यासाठी आर्थिक तरतुदी करिता दि. 23/08/2017 रोजी सर्वसाधारण सभेत प्रस्ताव सादर करण्यात आला असून दि.19/12/2017 चे सर्व साधारण सभेत ठराव क्रं.80 अन्वये रक्कम रु.8.00 कोटी साठी मान्यता देण्यात आली आहे.त्याप्रमाणे साल सन 2018-2019 चे अंदाजपत्रकात भुसंपादन निधी ची तरतुद करून उपलब्धते नुसार मावेजा देण्याचा प्रयत्न करण्यात येत असून मा.लोक आयुक्तांनी 10 तक्रारधारका पैकी 5 चे अनुषंगाने दिलेल्या निर्देशाचे अनुपालनार्थ या 5 भुधारकांचे जागेचा मावेजा रक्कम रु.60,13,791/- माहे फेब्रुवारी 2018 मध्ये वितरण करण्यात आले असून उर्वरीत तक्रारधारकांना येत्या 6 महिनेत मावेजा देणे बाबत दि.12/04/2018 रोजी मा. लोक आयुक्त महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे कार्यालयात झालेल्या सुनावणी वेळी 3 तक्रारधारकांना मावेजा देणे बाबत निर्देश दिले आहे.त्यावेळीही अधिकाधिक बाधित भुधारकांना FSI/TDR चा लाभ देण्यात येईल तदनंतर निधी उपलब्धते प्रमाणे मावेजा वितरण करण्यात येईल अशी बाजू मांडली आहे.

सद्य महानगरपालीकेच्या आर्थिक परिस्थितीचा विचार करता बाधीत मालमत्ता धारकांना ताबा पावती मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे बाधीत जागेचा रोख मावेजा ऐवजी FSI/TDR चा लाभ घेण्या बाबत प्रोस्ताहीत करणे गरजेचे झाले आहे.जेणे करुण महापालीकेस आर्थिक भुर्दंड सहन करावा लागणार नाही.पर्यायाने इतर विकासाचे कामे या रक्कमेत करता येतील.याप्रमाणे झाल्यास FSI/TDR नियमानुसार देण्याची कार्यवाही त्वरीत करण्यात येईल.

सभापती

स. सदस्याचा प्रस्ताव मंजूर करण्यात येते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो. नियमानुसार आयुक्तांनी पुढील वैधानिक कार्यवाही करावी.

ठराव क्रं.10

ठराव

जेएनएनयुआरएम अंतर्गत नांदेड शहर विकास कामी रस्ता क्रं. 9 देगलुर नाका ते ममता कॉलनी पर्यंतचा रस्ता करणेसाठी सन 2011 मध्ये जागा भुसंपादीत करण्यात आली होती. परंतु सदर भुसंपादीत जागेचा मावेजा आजपर्यंत संबंधीत नागरीकांना मिळालेला नाही.

नांदेड शहर विकास कामे करणे करिता नागरीकांनी स्वखुशीने, कोणतीही अडचण निर्माण न करता आपली जागा संपादीत करून दिली. तरी परंतु भुसंपादीत जागेच्या मावेजासाठी त्यांना लोकआयुक्त मुंबई यांचेकडे तक्रार करावी लागली आहे.

तसेच विलंब केल्यामुळे सदर मावेजापोटी असलेली रक्कम तहापालिकेला व्याजासह संबंधीतांना दयावी लागत आहे त्यामुळे महापालिकेच्या तिजोरीवर विनाकारण भुर्दंड पडत आहे. त्यामुळे नागरीकांना देय रक्कम लवकरात लवकर देणे महापालिका आर्थिक हिताचे आहे.

करिता जेएनएनयुआरएम अंतर्गत नांदेड शहर विकासासाठी रस्ता क्रं. 9 साठी भुसंपादीत केलेल्या जागेचा मावेजा त्वरीत देण्यास ही मनपा स्थायी समितीची सभा सर्वानुमते मान्यता देते व हा ठराव याच सभेत कायम करण्यात येतो. नियमानुसार आयुक्तांनी पुढील वैधानिक कार्यवाही करावी.

सभापती

आजच्या सभेचे कामकाज संपल्यामुळे सभा संपल्याचे जाहिर करण्यात येते.

स्वाक्षरीत/-
नगरसचिव
नावाशमनपा नांदेड

स्वाक्षरीत/-
सभापती
स्थायी समिती
नावाशमनपा नांदेड